

APARTAMENTY BEZCZYNSZOWE

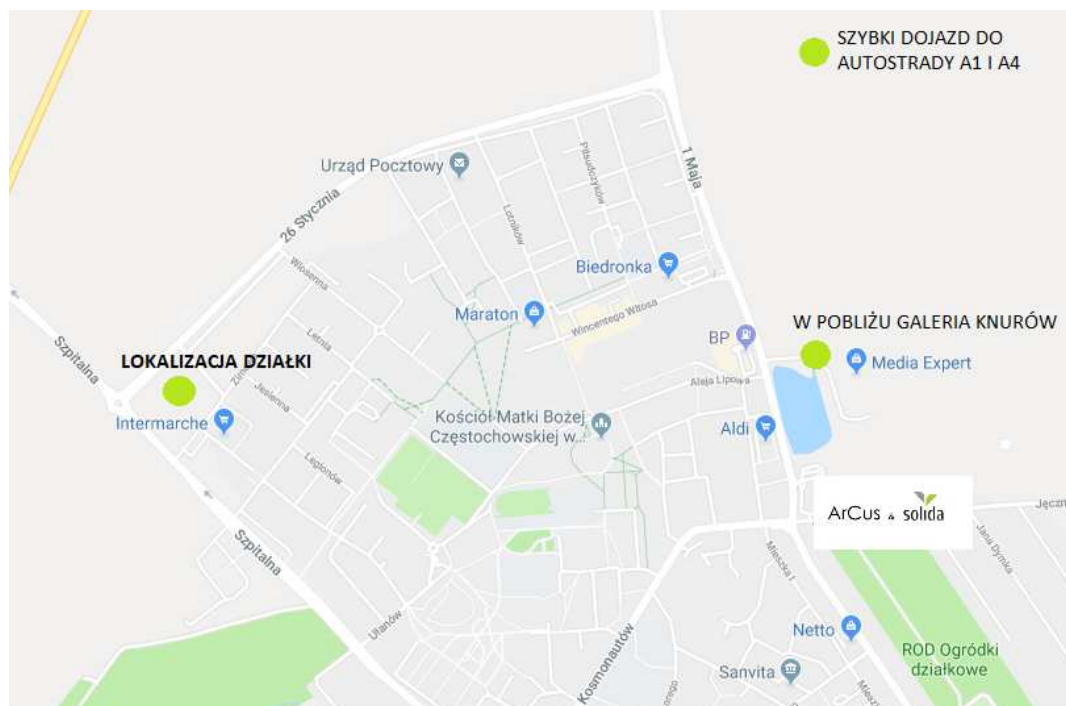
Knurów, ul. 26 Stycznia / Zimowa



Nasza inwestycja zlokalizowana jest w **cichej i zielonej** dzielnicy Knurowa na skrzyżowaniu ul. 26 Stycznia i Zimowej. Malownicza okolica jak i bliskość centrum miasta jest głównym czynnikiem rozbudowy nowego osiedla, które aktualnie jest **najbardziej atrakcyjną częścią Knurowa**. Miasto jest **doskonale skomunikowane** - bliskość dwóch autostrad A1 (7min.), A4 (7min.) daje szybki i wygodny dostęp do wszystkich śląskich miast (Katowice 20 min., Gliwice centrum 10 min., Zabrze 20 min., Chorzów 20 min., Ruda Śl. 20 min., Żory 15 min., Rybnik 15min.). Odległość ta gwarantuje jednocześnie **spokój, odpoczynek** w otoczeniu zieleni i **atmosferze małego miasteczka**.

Apartamenty, które Państwu proponujemy powstają na **działkach wolnych od szkód górniczych**. Bliskość sklepów, piekarni, przedszkola, szkoły oraz apteki podnosi atrakcyjność tej lokalizacji. Dojazd do działek prowadzi **droga asfaltową**. Apartamenty są ogrzewane z **miejskiej sieci ciepłowniczej**, a działki uzbrojone są w **wodę, prąd oraz kanalizację**.

Szczegółowa lokalizacja inwestycji:



Proponujemy Państwu apartamenty w nowoczesnym, 4 – kondygnacyjnym budynku. Na ostatnim piętrze znajdują się trzy apartamenty typu penthouse. Pozostałe kondygnacje składają się z 5 mieszkań zróżnicowanych pod względem metrażu i aranżacji. Od najmniejszego 2 – pokojowego o metrażu 57m² do mieszkania 3 – pokojowego z WC, łazienką, garderobą i holem o metrażu 85m². Do mieszkań na parterze istnieje możliwość dokupienia ogródków o powierzchni około 100m², a do każdego mieszkania możliwość dokupienia komórki lokatorskiej. Apartamenty kondygnacji 1 i 2 posiadają nowoczesne i przestronne balkony, a apartamenty na ostatniej kondygnacji tarasy.

Drogi wewnętrzne, chodniki i podejścia wykonane zostaną kostką brukową, natomiast parkingi – kostką ażurową. **Do każdego apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe.**

Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółową ofertą oraz układem mieszkań.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU:

- Budynek posadowiony na płycie fundamentowej;
- Ściany zewnętrzne, międzylokalowe i działowe wykonane z prefabrykatów keramzytowych;
- Strop typu filigran;
- Murowane kominy wentylacyjne;
- Stolarka okienna z **energooszczędnym trzyszybowym szkleniem**;
- Okna balkonowe otwierane tradycyjnie;
- Rolety zewnętrzne dla mieszkań kondygnacji 0 (parter); sterowanie elektrycznie na przycisk;
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki – aluminiowe;
- Drzwi wejściowe do mieszkań – stalowe, odporność na włamanie klasy 3;
- Elewacja ocieplona styropianem EPS 70 0,038 gr. 20 cm, wykończona tynkiem akrylowym;
- Balustrady zewnętrzne na balkonach, na tarasach ściana attykowa;
- Instalacja elektryczna (ilość punktów oraz ich usytuowanie zgodnie z załącznikiem);
- Instalacja wod-kan (ilość punktów oraz ich usytuowanie:
 - Toaleta – wc, pralka, umywalka, prysznic/wanna;
 - WC – wc, umywalka (dla apartamentów numer M2, M4, M7, M9, M12, M14, M16)
 - Kuchnia – zmywarka, zlewozmywak;
 - Dla mieszkań kondygnacji 0 – woda na ogród;
- Instalacja C.O. – ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej – w standardzie ogrzewanie podłogowe (doprowadzona instalacja pod sterowanie automatyczne – ilość punktów oraz ich usytuowanie wg załącznika – bez montażu sterowania);
- Ściany oraz sufity wykończone przecierką z gładzi i zagruntowane farbą w kolorze białym.
- Wylewki cementowe – posadzka izolowana styropianem EPS 100 0,035 gr. 15 cm – parter, pozostałe kondygnacje – 10 cm;
- Przyłącza mediów: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, prądu, ciepła;

- Chodniki i podejścia wykończone kostką brukową, parking – kostką ażurową;
- Klatka schodowa: wykończona gresem technicznym, ściany i sufit pomalowane, balustrady stalowe
- Wykonanie instalacji wideodomofonowej bez urządzenia domofonowego wewnątrz mieszkań;
- Budynek wyposażony w windę;

W ofercie nie uwzględniono prac i materiałów wykończeniowych; prac i materiałów dotyczących zieleni i elementów zewnętrznych. Szczegółowy opis w załączniku nr 1 – Oferta nie obejmuje.

W przypadku wykonania ogrodzenia indywidualnych ogródków, powinno ono być uzgodnione ze wspólnotą mieszkaniową.

Ofertę należy rozpatrywać wraz ze wszystkimi załącznikami.



APARTAMENTY (PARTER, 1 PIĘTRO, 2 PIĘTRO) – 5.200 zł/ m²
PENTHOUSE (3 PIĘTRO) : M16 – 5.300 zł/m²;
M17, M18– 5.500 zł/ m² (w cenie 2 miejsca parkingowe i komórka lokatorska)

ARCUS & SOLIDA S.C.
M.SYGUT, P.PINDUR, D.GÓRKA
Knurów, ul. Jęczmienna 4
32 718 69 68

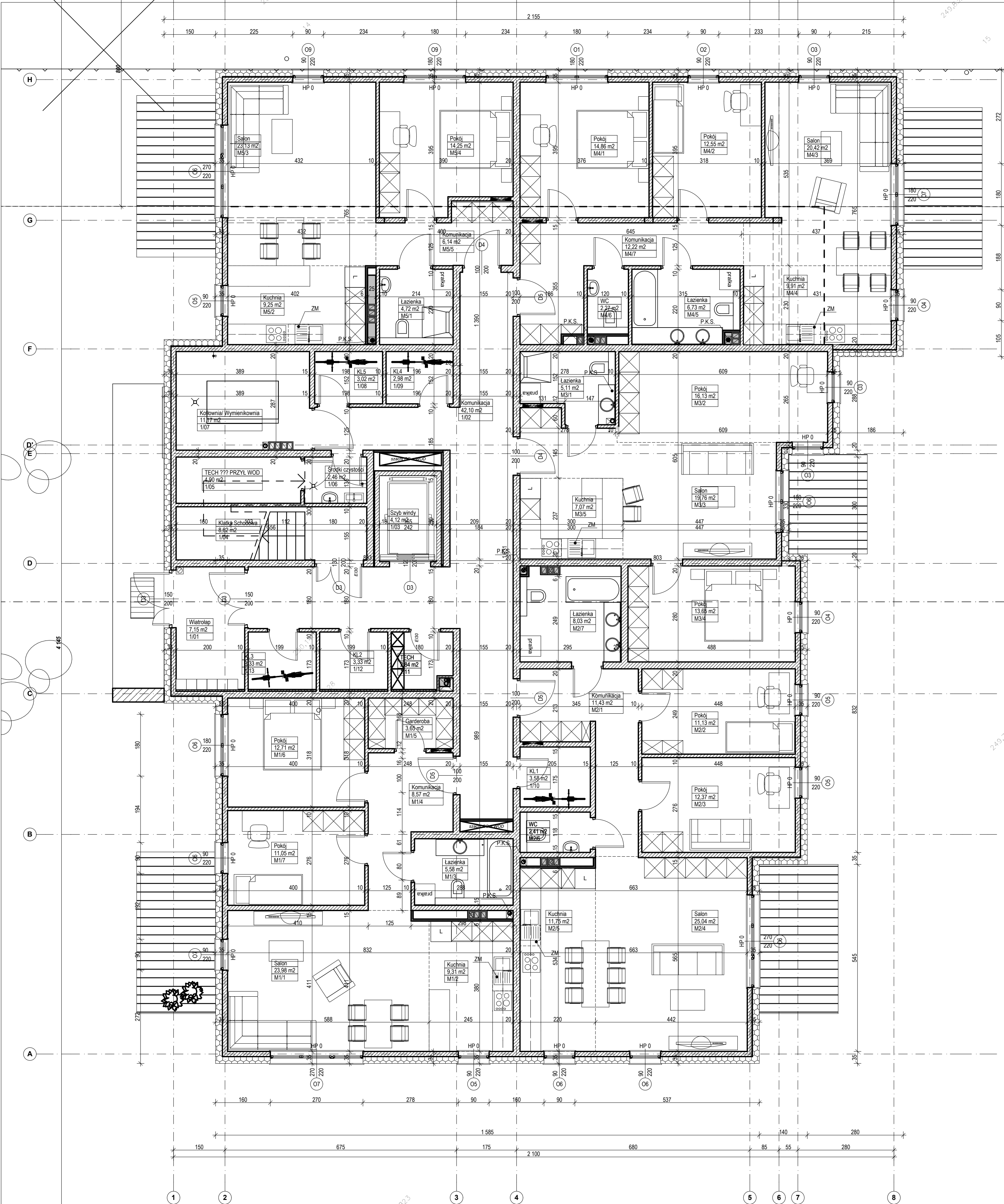
Załącznik Nr 1 – Oferta nie obejmuje

CENA NIE OBEJMUJE:

- Wykończenia balkonów;
- Wykończenia tarasów ostatniej kondygnacji;
- Wykonania tarasów mieszkań na parterze z dokupionym ogrodem;
- Zagospodarowania terenu zielenią;
- Ogrodzenia całej Inwestycji – działka nr 98/12;
- Ogrodzenia ogrodów przynależnych do mieszkań na parterze oraz ich zagospodarowania;
- Wykonania bramy wjazdowej/szlabanu;
- Wykończenia pod klucz: wykończenia podłóg, wykończenia ścian – pomalowanie ścian i sufitów, białego montażu elektrycznego i hydraulicznego, parapetów wewnętrznych, drzwi wewnętrznych;
- Wewnętrznego urządzenia domofonowego (w lokalu);

Załącznik Nr 2 – Opcje dodatkowe

OPCJA	DOPLATA	DECYZJA
Kolejne miejsce parkingowe	6 000, 00 zł brutto	
Komórka lokatorska	7 500, 00 zł brutto	
Ogródek do apartamentów na parterze (ok. 100m ²)	15 000, 00 zł brutto	
Ogródek do apartamentu M3 na parterze (ok. 45m ²)	8 000, 00 zł brutto	

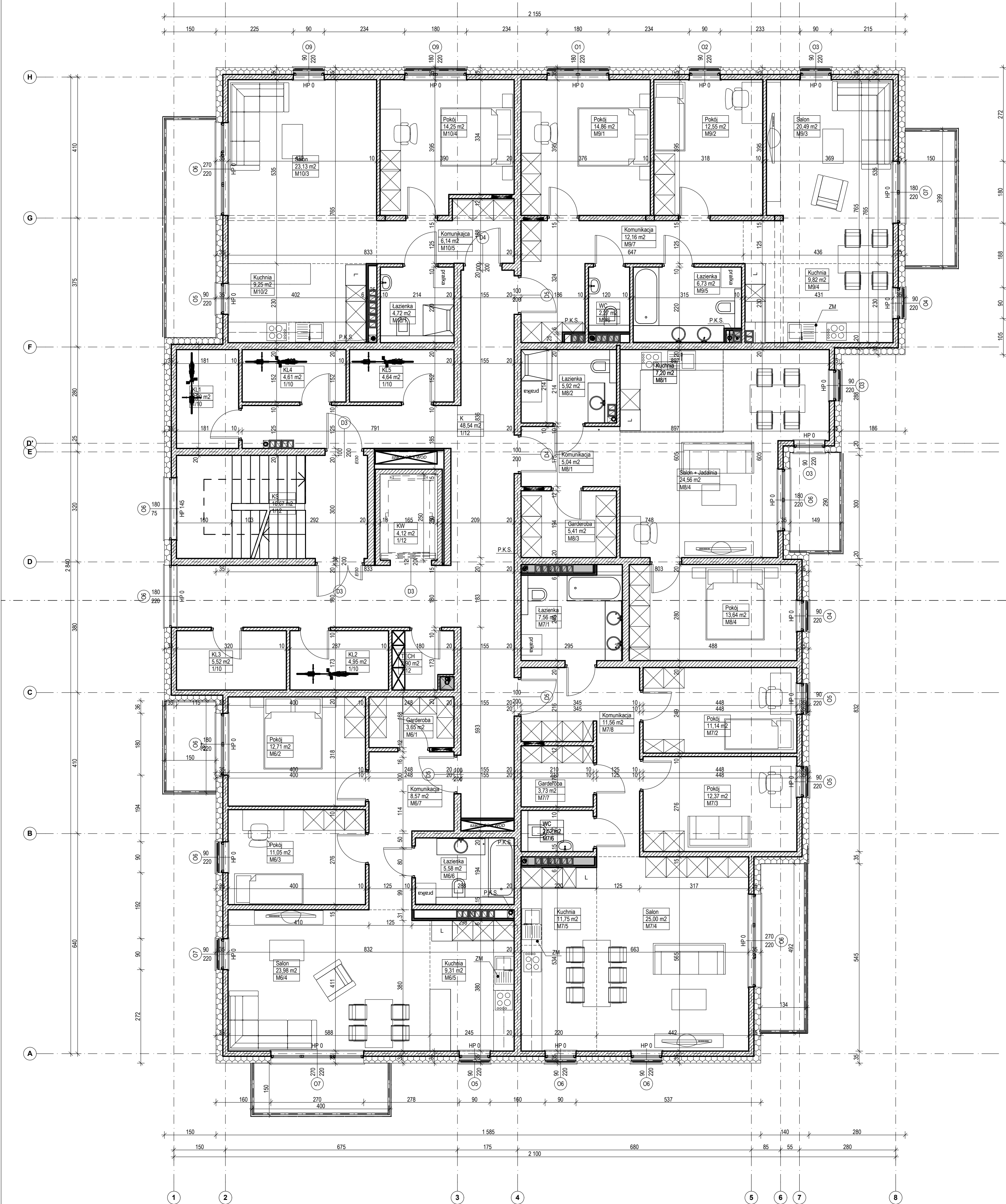


ZP1 BUDYNEK A		
Kategoria	PP	Objętość
PUM	1 335,47	3 607,87
KOM	253,02	683,16
TECH	27,83	75,15
K.L.	81,88	221,08
	1 698,25 m2	4 587,30 m3

ZP0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER				
ID	KAT	NR	NAZWA	PP
K.A	KOM	1/01	Wiatrołap	7,15
K.A	KOM	1/02	Komunikacja	42,10
K.A	KOM	1/03	Szyb windy	4,12
K.A	KOM	1/04	Klatka Schodowa	8,62
K.A	KOM	1/06	Środki czystości	2,46
			84,45 m2	
K.L.A	K.L.	1/08	KL5	3,02
K.L.A	K.L.	1/09	KL4	2,98
K.L.A	K.L.	1/10	KL1	3,58
K.L.A	K.L.	1/12	KL2	3,33
K.L.A	K.L.	1/13	KL3	3,33
			16,24 m2	
M1.A	PUM	M1/1	Salon	23,98
M1.A	PUM	M1/2	Kuchnia	9,31
M1.A	PUM	M1/3	Łazienka	5,58
M1.A	PUM	M1/4	Komunikacja	8,57
M1.A	PUM	M1/5	Garderoba	3,65
M1.A	PUM	M1/6	Pokój	12,71
M1.A	PUM	M1/7	Pokój	11,05
			74,85 m2	
M2.A	PUM	M2/1	Komunikacja	11,43
M2.A	PUM	M2/2	Pokój	11,13
M2.A	PUM	M2/3	Pokój	12,37
M2.A	PUM	M2/4	Salon	25,04
M2.A	PUM	M2/5	Kuchnia	11,75
M2.A	PUM	M2/6	WC	2,41
M2.A	PUM	M2/7	Łazienka	8,03
			82,16 m2	
M3.A	PUM	M3/1	Łazienka	5,11
M3.A	PUM	M3/2	Pokój	16,13

ZP0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER				
ID	KAT	NR	NAZWA	PP
M3.A	PUM	M3/3	Salon	19,76
M3.A	PUM	M3/4	Pokój	13,65
M3.A	PUM	M3/5	Kuchnia	7,07
			61,72 m2	
M4.A	PUM	M4/1	Pokój	14,86
M4.A	PUM	M4/2	Pokój	12,55
M4.A	PUM	M4/3	Salon	20,42
M4.A	PUM	M4/4	Kuchnia	9,91
M4.A	PUM	M4/5	Łazienka	6,73
M4.A	PUM	M4/6	WC	2,27
M4.A	PUM	M4/7	Komunikacja	12,22
			78,96 m2	
M5.A	PUM	M5/1	Łazienka	4,72
M5.A	PUM	M5/2	Kuchnia	9,25
M5.A	PUM	M5/3	Salon	23,13
M5.A	PUM	M5/4	Pokój	14,25
M5.A	PUM	M5/5	Komunikacja	6,14
			57,49 m2	
T.A	TECH	1/05	TECH ??? PRZYL WOD	4,90
T.A	TECH	1/07	Kotłownia/ Wymienikownia	11,17
T.A	TECH	1/11	TECH	2,84
			18,91 m2	
			454,78 m2	

jednostka projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADECKI studio@studio-bb.pl www.studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078			
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradecki upr. nr 2808/SŁOKK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
inwestor	ArCus & Solida S.C. A. Sygut, P. Pindur, D. Górka ul. Jęczmienna4; 44-190 Knurów			
lokalizacja	Działka nr 98/12 jedn. ewid 240501_1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knurow 26 Stycznia Knurów 44-190			
inwestycja	Koncepcja zagospodarowania działki nr 98/12 w Knurowie przy ul. 26 Stycznia			
branża	PROJEKT KONCEPCYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERNU			
rysunek	Rzut parteru			
nr rysunku :	skala :	nr projektu :	data :	
A.1	1:75, 1:1,11, 1:1	1853	2019-10-08	
UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, NIEŚCISŁOŚĆ I NIEJŚNOŚĆ KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ZACHOWUJĄC TRYB PISEMNY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA				

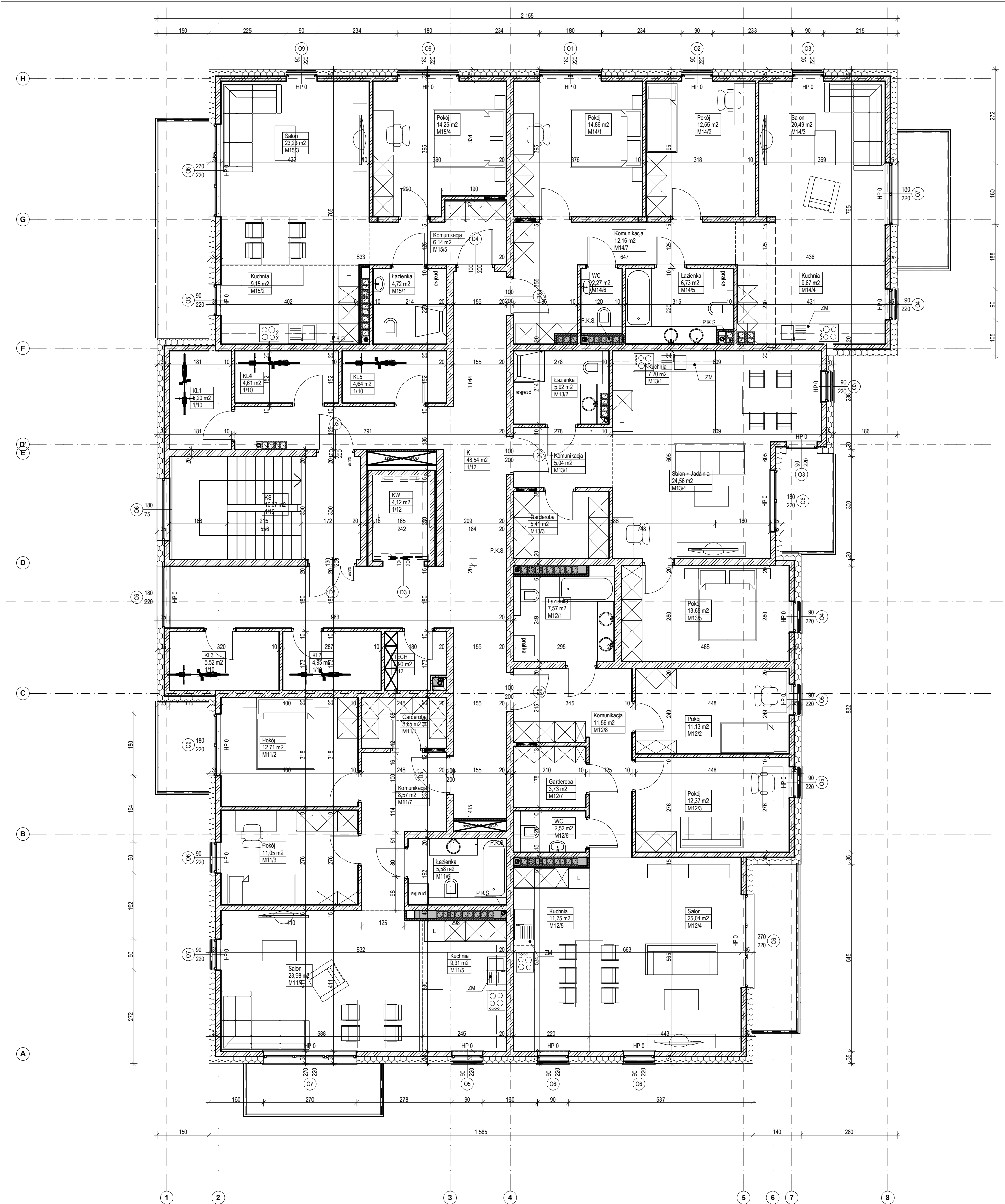


ZP1 BUDYNEK A		
Kategoria	PP	Objętość
PUM	1 335,47	3 607,87
KOM	253,02	683,16
TECH	27,83	75,15
K.L.	81,88	221,08
	1 698,25 m2	4 587,30 m3

ZP1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A I				
ID	KAT	NR	NAZWA	PP
K.A	KOM	1/12	KW	4,12
K.A	KOM	1/12	KS	16,67
K.A	KOM	1/12	K	48,54
				69,33 m2
KL.A	K.L.	1/10	KL4	4,61
KL.A	K.L.	1/10	KL3	5,32
KL.A	K.L.	1/10	KL2	4,95
KL.A	K.L.	1/10	KL5	4,64
KL.A	K.L.	1/10	KL1	5,20
				24,92 m2
M6.A	PUM	M6/1	Garderoba	3,65
M6.A	PUM	M6/2	Pokój	12,71
M6.A	PUM	M6/3	Pokój	11,05
M6.A	PUM	M6/4	Salon	23,98
M6.A	PUM	M6/5	Kuchnia	9,31
M6.A	PUM	M6/6	Łazienka	5,58
M6.A	PUM	M6/7	Komunikacja	8,57
				74,85 m2
M7.A	PUM	M7/1	Łazienka	7,56
M7.A	PUM	M7/2	Pokój	11,14
M7.A	PUM	M7/3	Pokój	12,37
M7.A	PUM	M7/4	Salon	25,00
M7.A	PUM	M7/5	Kuchnia	11,75
M7.A	PUM	M7/6	WC	2,52
M7.A	PUM	M7/7	Garderoba	3,73
M7.A	PUM	M7/8	Komunikacja	11,56
				85,63 m2

ZP1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A I				
ID	KAT	NR	NAZWA	PP
M8.A	PUM	M8/1	Kuchnia	7,20
M8.A	PUM	M8/1	Komunikacja	5,04
M8.A	PUM	M8/2	Łazienka	5,92
M8.A	PUM	M8/3	Garderoba	5,41
M8.A	PUM	M8/4	Salon + Jadalnia	24,56
M8.A	PUM	M8/4	Pokój	13,64
				61,77 m2
M9.A	PUM	M9/1	Pokój	14,86
M9.A	PUM	M9/2	Pokój	12,55
M9.A	PUM	M9/3	Salon	20,49
M9.A	PUM	M9/4	Kuchnia	9,82
M9.A	PUM	M9/5	Łazienka	6,73
M9.A	PUM	M9/6	WC	2,27
M9.A	PUM	M9/7	Komunikacja	12,16
				78,88 m2
M10.A	PUM	M10/1	Łazienka	4,72
M10.A	PUM	M10/2	Kuchnia	9,25
M10.A	PUM	M10/3	Salon	23,13
M10.A	PUM	M10/4	Pokój	14,25
M10.A	PUM	M10/5	Komunikacja	6,14
				57,49 m2
T.A	TECH	1/12	TECH	2,90
				2,90 m2
				455,77 m2

jednostka projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADECKI studio@studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078		 www.studio-bb.pl		
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradecki upr. nr 2808/SŁOKK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
inwestor	ArCus & Solida S.C. A. Sygut, P. Pindur, D. Górka ul. Jęczyńska44; 44-190 Knurów				
lokalizacja	Działka nr 98/12 jedn. ewid. 240501_1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knurow 26 Stycznia Knurów 44-190				
inwestycja	Konceptcja zagospodarowania działki nr 98/12 w Knurowie przy ul. 26 Stycznia				
branża	PROJEKT KONCEPCYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
rysunek	Rzut I pietra				
nr rysunku :		skala :	nr projektu :	data :	
A.2		1:75, 1:1,11, 1:1	1853	2019-10-08	
UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, NIEŚCISŁOŚĆ I NIEJŚNOŚĆ KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ZACHOWUJĄC TRYB PISEMNY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA					



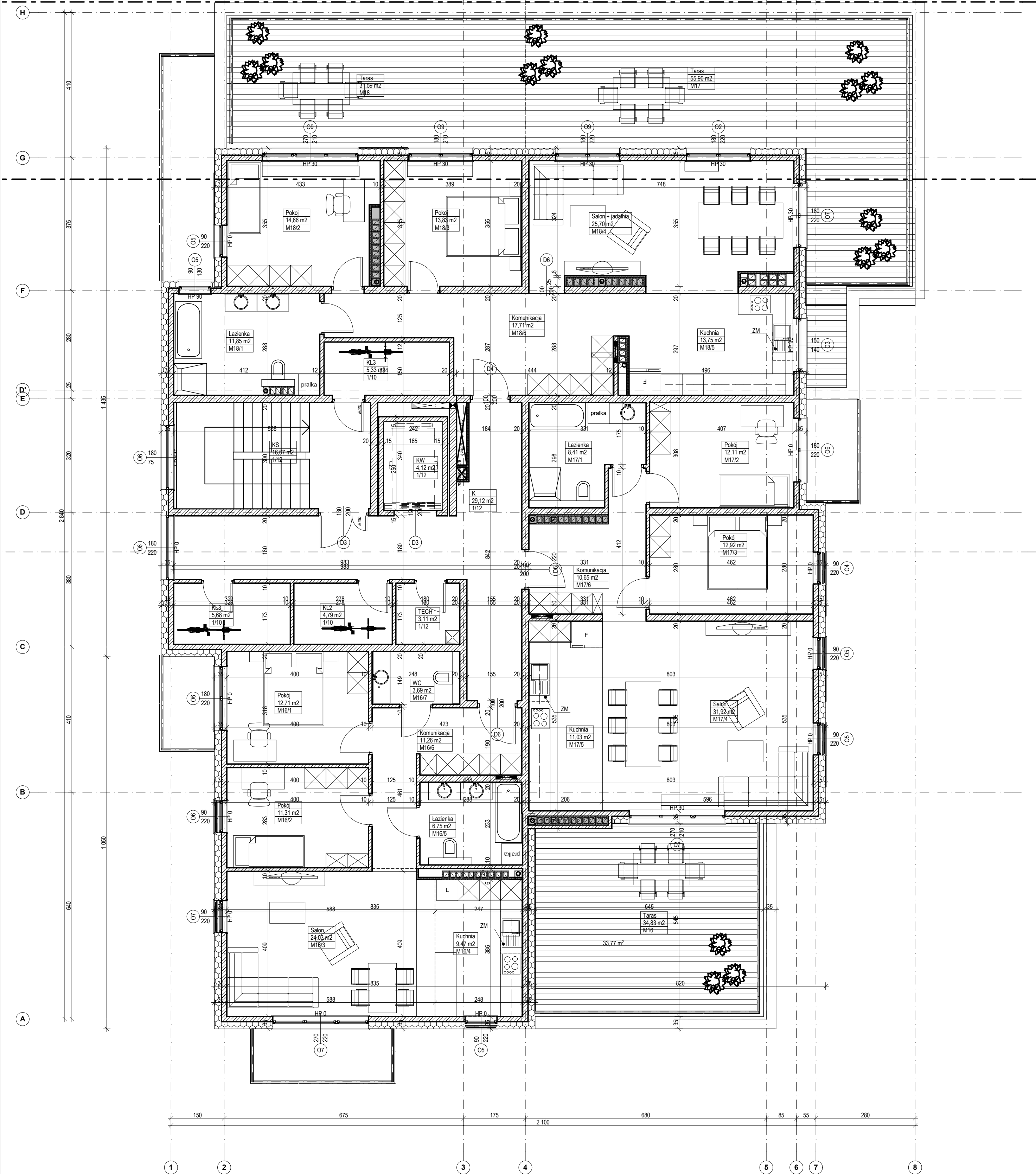
ZP1 BUDYNEK A		
Kategoria	PP	Objętość
PUM	1 335,47	3 607,87
KOM	253,02	683,16
TECH	27,83	75,15
K.L.	81,88	221,08
	1 698,25 m2	4 587,30 m3

ZP2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A II					
ID	KAT	NR	NAZWA	PP	
K.A	KOM	1/12	K	48,54	
K.A	KOM	1/12	KS	16,67	
K.A	KOM	1/12	KW	4,12	
				69,33 m2	
KLA	K.L.	1/10	KL1	5,20	
KLA	K.L.	1/10	KL5	4,64	
KLA	K.L.	1/10	KL2	4,95	
KLA	K.L.	1/10	KL3	5,52	
KLA	K.L.	1/10	KL4	4,61	
				24,92 m2	
M11.A	PUM	M11/1	Garderoba	3,65	
M11.A	PUM	M11/2	Pokój	12,71	
M11.A	PUM	M11/3	Pokój	11,05	
M11.A	PUM	M11/4	Salon	23,98	
M11.A	PUM	M11/5	Kuchnia	9,31	
M11.A	PUM	M11/6	Łazienka	5,58	
M11.A	PUM	M11/7	Komunikacja	8,57	
				74,85 m2	
M12.A	PUM	M12/1	Łazienka	7,57	
M12.A	PUM	M12/2	Pokój	11,13	
M12.A	PUM	M12/3	Pokój	12,37	
M12.A	PUM	M12/4	Salon	25,04	
M12.A	PUM	M12/5	Kuchnia	11,75	
M12.A	PUM	M12/6	WC	2,52	
M12.A	PUM	M12/7	Garderoba	3,73	
M12.A	PUM	M12/8	Komunikacja	11,56	
				85,67 m2	

ZP2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A II					
ID	KAT	NR	NAZWA	PP	
M13.A	PUM	M13/1	Komunikacja	5,04	
M13.A	PUM	M13/1	Kuchnia	7,20	
M13.A	PUM	M13/2	Łazienka	5,92	
M13.A	PUM	M13/3	Garderoba	5,41	
M13.A	PUM	M13/4	Salon + Jadalnia	24,56	
M13.A	PUM	M13/5	Pokój	13,65	
				61,78 m2	
M14.A	PUM	M14/1	Pokój	14,86	
M14.A	PUM	M14/2	Pokój	12,55	
M14.A	PUM	M14/3	Salon	20,49	
M14.A	PUM	M14/4	Kuchnia	9,67	
M14.A	PUM	M14/5	Łazienka	6,73	
M14.A	PUM	M14/6	WC	2,27	
M14.A	PUM	M14/7	Komunikacja	12,16	
				78,73 m2	
M15.A	PUM	M15/1	Łazienka	4,72	
M15.A	PUM	M15/2	Kuchnia	9,15	
M15.A	PUM	M15/3	Salon	23,23	
M15.A	PUM	M15/4	Pokój	14,25	
M15.A	PUM	M15/5	Komunikacja	6,14	
				57,49 m2	
T.A	TECH	1/12	TECH	2,90	
				2,90 m2	
				455,67 m2	

jednostka projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADECKI studio@studio-bb.pl www.studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078				
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradecki upr. nr 2808/SŁOKK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
inwestor	ArCus & Solida S.C. A. Sygut, P. Pindur, D. Górka ul. Jęczyńska44; 44-190 Knurów				
lokalizacja	Działka nr 98/12 jedn. ewid. 240501_1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knurow 26 Stycznia Knurów 44-190				
inwestycja	Koncepcja zagospodarowania działki nr 98/12 w Knurowie przy ul. 26 Stycznia				
branża	PROJEKT KONCEPCYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
rysunek	Rzut II piętra				
nr rysunku :		skala :	nr projektu :	data :	
A.3		1:1,11, 1:75, 1:1	1853	2019-10-08	
UWAGA! W WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, NIEŚCISŁOŚCI I NIEJŚCISŁOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ZACHOWUJĄC TRYB PISEMNY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA					

Załącznik Nr 3- Rzut kondygnacji



ZP1 BUDYNEK A		
Kategoria	PP	Objętość
PUM	1 335,47	3 607,87
KOM	253,02	683,16
TECH	27,83	75,15
K.L.	81,88	221,08
	1 698,25 m2	4 587,30 m3

ZP3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A III				
ID	KAT	NR	NAZWA	PP
K.A	KOM	1/12	KS	16,67
K.A	KOM	1/12	KW	4,12
K.A	KOM	1/12	K	29,12
				49,91 m2
KL.A	K.L.	1/10	KL2	4,79
KL.A	K.L.	1/10	KL3	11,01
				15,80 m2
M16.A	PUM	M16/1	Pokój	12,71
M16.A	PUM	M16/2	Pokój	11,31
M16.A	PUM	M16/3	Salon	24,03
M16.A	PUM	M16/4	Kuchnia	9,47
M16.A	PUM	M16/5	Łazienka	6,75
M16.A	PUM	M16/6	Komunikacja	11,26
M16.A	PUM	M16/7	WC	3,69
				79,22 m2
M17.A	PUM	M17/1	Łazienka	8,41
M17.A	PUM	M17/2	Pokój	12,11
M17.A	PUM	M17/3	Pokój	12,92
M17.A	PUM	M17/4	Salon	31,92
M17.A	PUM	M17/5	Kuchnia	11,03
M17.A	PUM	M17/6	Komunikacja	10,10
				86,49 m2
M18.A	PUM	M18/1	Łazienka	11,85
M18.A	PUM	M18/2	Pokój	14,66
M18.A	PUM	M18/3	Pokój	13,83
M18.A	PUM	M18/4	Salon + jadalnia	25,70
M18.A	PUM	M18/5	Kuchnia	13,75

ZP3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A III				
ID	KAT	NR	NAZWA	PP
M18.A	PUM	M18/6	Komunikacja	17,71
				97,50 m2
T.A	TECH	1/12	TECH	3,11
				3,11 m2
				332,03 m2

jednostka projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADECKI studio@studio-bb.pl www.studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078			 www.studio-bb.pl
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradecki upr. nr 2808/SŁOKK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
inwestor	ArCus & Solida S.C. A. Sygut, P. Pindur, D. Górka ul. Jęczyńska 4; 44-190 Knurów			
lokalizacja	Działka nr 98/12 jedn. ewid. 240501_1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knurow 26 Stycznia Knurów 44-190			
inwestycja	Koncepcja zagospodarowania działki nr 98/12 w Knurowie przy ul. 26 Stycznia			
branża	PROJEKT KONCEPCYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
rysunek	Rzut III pietra			
nr rysunku :	skala :	nr projektu :	data :	
A.4	1:1,11, 1:75, 1:1	1853	2019-10-08	
UWAGA! W SZYBKIEJ WYMIAR SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, NIEŚCISŁOŚCI I NIEJŚCISŁOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ZACHOWUJĄC TRYB PISEMY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA				

ZP0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER					
ID	KAT	NR	NAZWA	PP	
K.A	KOM	1/01	Wiatrołap	7.15	
K.A	KOM	1/02	Komunikacja	4.20	
K.A	KOM	1/03	Szyb windy	4.12	
K.A	KOM	1/04	Klatka Schodowa	8.62	
K.A	KOM	1/06	Środki czystości	2.46	
					64,45 m2
K.LA	K.L.	1/08	KL5	3.02	
K.LA	K.L.	1/09	KL4	2.98	
K.LA	K.L.	1/10	KL1	3.58	
K.LA	K.L.	1/12	KL2	3.33	
K.LA	K.L.	1/13	KL3	3.33	
					16,24 m2
M1.A	PUM	M1/1	Salon	23.98	
M1.A	PUM	M1/2	Kuchnia	9.31	
M1.A	PUM	M1/3	Łazienka	5.58	
M1.A	PUM	M1/4	Komunikacja	8.57	
M1.A	PUM	M1/5	Garderoba	3.65	
M1.A	PUM	M1/6	Pokój	12.71	
M1.A	PUM	M1/7	Pokój	11.05	
					74,85 m2
M2.A	PUM	M2/1	Komunikacja	11.43	
M2.A	PUM	M2/2	Pokój	11.13	
M2.A	PUM	M2/3	Pokój	15.07	
M2.A	PUM	M2/4	Salon	25.04	
M2.A	PUM	M2/5	Kuchnia	11.75	
M2.A	PUM	M2/6	WC	2.41	
M2.A	PUM	M2/7	Łazienka	8.03	
					82,16 m2
M3.A	PUM	M3/1	Łazienka	5.11	
M3.A	PUM	M3/2	Pokój	16.13	

instytucja projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADECKI studio@studio-bb.pl www.studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078				
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradecki upr. nr 28/08/SŁOKK				
	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
inwestor	Arcus & Solida S.C. A. Sygut, P. Pindur, D. Górka ul. Jęczmienna4; 44-190 Knurów				
lokalizacja	Działka nr 98/12 jedn. ewid. 240501_1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knurow 26 Stycznia Knurów 44-190				
inwestycja	Koncepcja zagospodarowania działki nr 98/12 w Knurowie przy ul. 26 Stycznia				
branża	PROJEKT Koncepcyjny - Zagospodarowanie Terenu				
rysownik	Rzut parteru				
nr rysunku :		skala :	nr projektu :		data :
B.1		1:75, 1:1, 1:1, 1:1	1853		2019-10-08
UWAGA! W WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, NIEŚCISŁOŚCI I NIEJŚNOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ZACHOWAĆ TRYB PRACY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE I ROZPOWSEKNICZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA					

This architectural floor plan depicts a multi-unit residential building with a symmetrical layout. The plan is divided into several units, each containing a living area (Salon), kitchen (Kuchnia), bedrooms (Pokój), and bathrooms (Łazienka). The units are labeled with room names, areas, and unit numbers (e.g., M9/3, M10/4). The plan includes dimensions, room numbers, and structural details like walls, doors, and windows. The layout is organized around a central corridor system.

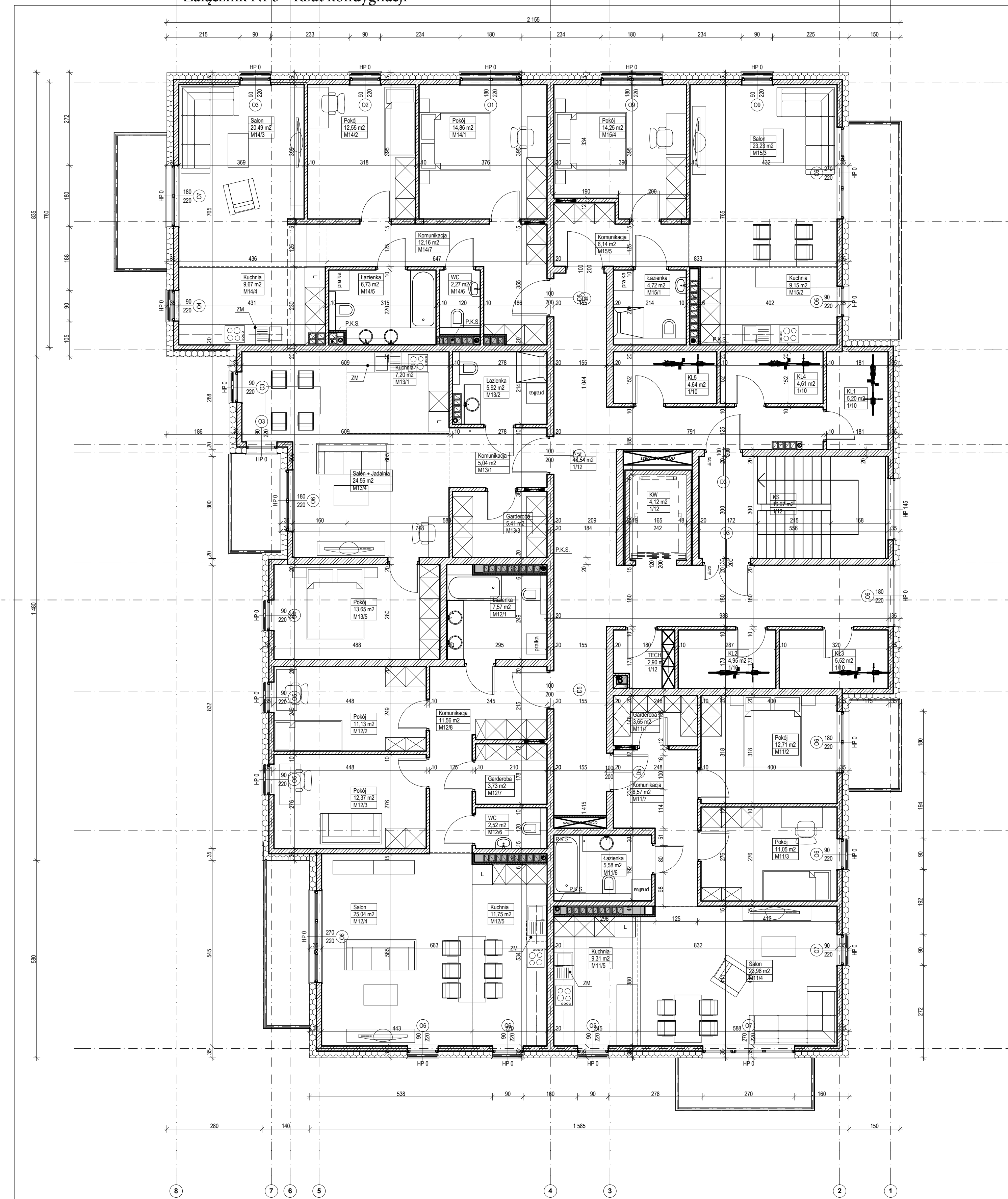
Key features and room details include:

- Units and Rooms:**
 - Unit M9/3: Salon 20.49 m², Kuchnia 9.82 m², Pokój 12.55 m², Łazienka 6.73 m².
 - Unit M10/4: Pokój 14.86 m², Kuchnia 9.25 m², Łazienka 4.72 m².
 - Unit M8/1: Pokój 13.64 m², Kuchnia 11.75 m², Łazienka 5.58 m².
 - Unit M6/2: Pokój 12.71 m², Kuchnia 9.31 m², Łazienka 5.52 m².
- Common Areas:**
 - Komunikacja (Corridor): 12.16 m², 6.14 m², 5.04 m², 11.56 m², 3.65 m², 8.57 m².
 - Garderoba (Closet): 5.41 m², 3.65 m², 3.73 m².
 - Salon + Jadalnia (Living + Dining): 24.56 m².
- Structural Details:**
 - Walls: Thick lines indicate structural walls.
 - Doors: Arched lines indicate door swings.
 - Windows: Rectangular symbols indicate window locations.
 - Stairs: Staircases are shown with arrows indicating direction.
 - HP 0: Heating points are marked throughout the plan.

ZP1 ZASTAWIENIE POWIERZCHNI A I					
ID	KAT	NR	NAZWA	PP	
K.A	KOM	1/12	KW	4,12	
K.A	KOM	1/12	KS	16,67	
K.A	KOM	1/12	K	48,54	
				69,33	m2
K.L.A	K.L.	1/10	KL4	4,61	
K.L.A	K.L.	1/10	KL3	5,52	
K.L.A	K.L.	1/10	KL2	4,95	
K.L.A	K.L.	1/10	KL5	4,64	
K.L.A	K.L.	1/10	KL1	5,20	
				24,92	m2
M6.A	PUM	M6/1	Garderoba	3,65	
M6.A	PUM	M6/2	Pokoj	12,71	
M6.A	PUM	M6/3	Pokoj	11,05	
M6.A	PUM	M6/4	Salon	23,98	
M6.A	PUM	M6/5	Kuchnia	9,31	
M6.A	PUM	M6/6	Lazienka	5,58	
M6.A	PUM	M6/7	Komunikacja	8,57	
				74,85	m2
M7.A	PUM	M7/1	Lazienka	7,56	
M7.A	PUM	M7/2	Pokoj	11,14	
M7.A	PUM	M7/3	Pokoj	12,37	
M7.A	PUM	M7/4	Salon	25,00	
M7.A	PUM	M7/5	Kuchnia	11,75	
M7.A	PUM	M7/6	WC	2,52	
M7.A	PUM	M7/7	Garderoba	3,73	
M7.A	PUM	M7/8	Komunikacja	11,56	
				85,63	m2

ZP1 ZASTAWIENIE POWIERZCHNI A1				
ID	KAT	NR	NAZWA	PP
M8.A	PUM	M8/1	Kuchnia	7,20
M8.A	PUM	M8/1	Komunikacja	5,04
M8.A	PUM	M8/2	Lazienka	5,92
M8.A	PUM	M8/3	Garderoba	5,41
M8.A	PUM	M8/4	Salon + Jadalnia	24,56
M8.A	PUM	M8/4	Pokoj	13,64
				67,77 m2
M9.A	PUM	M9/1	Pokoj	14,86
M9.A	PUM	M9/2	Pokoj	12,55
M9.A	PUM	M9/3	Salon	20,49
M9.A	PUM	M9/4	Kuchnia	9,82
M9.A	PUM	M9/5	Lazienka	6,23
M9.A	PUM	M9/6	WC	2,27
M9.A	PUM	M9/7	Komunikacja	12,16
				78,88 m2
M10.A	PUM	M10/1	Lazienka	4,72
M10.A	PUM	M10/2	Kuchnia	9,25
M10.A	PUM	M10/3	Salon	23,13
M10.A	PUM	M10/4	Pokoj	14,25
M10.A	PUM	M10/5	Komunikacja	6,14
				57,49 m2
T.A	TECH	1/12	TECH	2,90
				2,90 m2
				455,77 m2

jednostka projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADZKI studio@studio-bb.pl www.studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradzki, kontakt: 735059078			
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradzki upr. nr 2808/SŁOK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
inwestor	ArCus & Solida S.C. A. Sygut, P. Pindur, D. Górka ul. Jęczmienna4; 44-190 Knurów			
okazalność	Działka nr 98/12 jedn. ewid. 240501.1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knuró 26 Stycznia Knurów 44-190			
inwestycja	Koncepcja zagospodarowania działki nr 98/12 w Knurowie przy ul. 26 Stycznia			
branża	PRZEKAZANIE			
branża	PROJEKT KONSEPCYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERNU			
rysunek	Rzut I pietra			
nr rysunku :	skala :	nr projektu :	data :	
B.2	1:75, 1:1, 1:1, 1:1	1853	2019-10-08	
UWAGA ! WSPYETKE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, NIEŚCISŁOŚCI ! NIEJŚNOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ZACHOWAĆ ! TRWAŁOŚĆ, KOPIOWANIE I ROZPOWYSZCZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA PRAWA AUTORSKE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE I ROZPOWYSZCZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA				

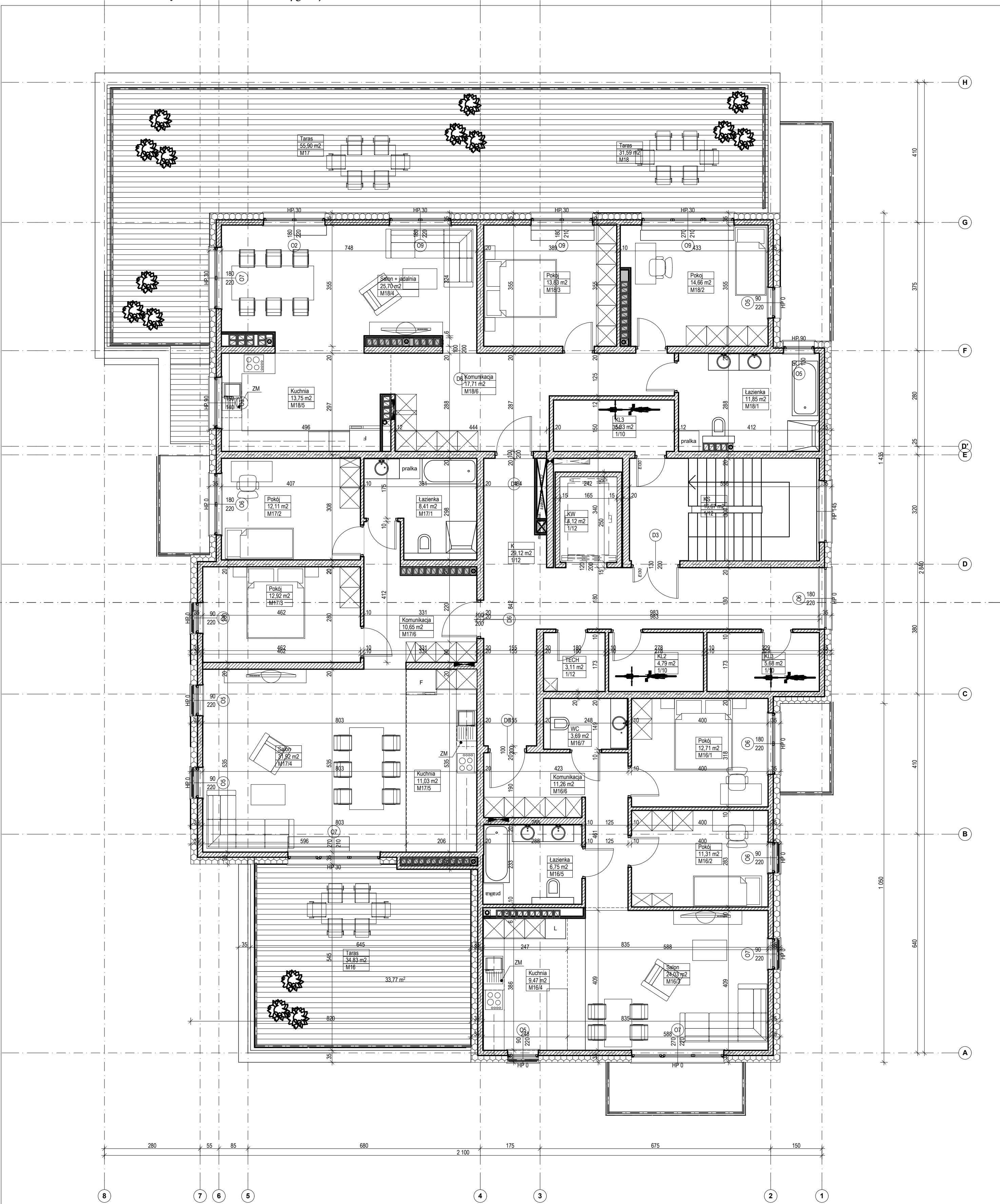


ZP1 BUDYNEK A		
Kategoria	PP	Objętość
PUM	1 335,47	3 607,87
KOM	253,02	683,16
TECH	27,83	75,15
K.L.	81,88	221,08
	1 698,25 m2	4 587,30 m3

ZP2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A II					
ID	KAT	NR	NAZWA	PP	
K.A	KOM	1/12	K	48,54	
K.A	KOM	1/12	KS	16,67	
K.A	KOM	1/12	KW	4,12	
				69,33 m2	
KLA	K.L.	1/10	KL1	5,20	
KLA	K.L.	1/10	KL5	4,64	
KLA	K.L.	1/10	KL2	4,95	
KLA	K.L.	1/10	KL3	5,52	
KLA	K.L.	1/10	KL4	4,61	
				24,92 m2	
M11.A	PUM	M11/1	Garderoba	3,65	
M11.A	PUM	M11/2	Pokój	12,71	
M11.A	PUM	M11/3	Pokój	11,05	
M11.A	PUM	M11/4	Salon	23,98	
M11.A	PUM	M11/5	Kuchnia	9,31	
M11.A	PUM	M11/6	Łazienka	5,58	
M11.A	PUM	M11/7	Komunikacja	8,57	
				74,85 m2	
M12.A	PUM	M12/1	Łazienka	7,57	
M12.A	PUM	M12/2	Pokój	11,13	
M12.A	PUM	M12/3	Pokój	12,37	
M12.A	PUM	M12/4	Salon	25,04	
M12.A	PUM	M12/5	Kuchnia	11,75	
M12.A	PUM	M12/6	WC	2,52	
M12.A	PUM	M12/7	Garderoba	3,73	
M12.A	PUM	M12/8	Komunikacja	11,56	
				85,67 m2	

ZP2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A II					
ID	KAT	NR	NAZWA	PP	
M13.A	PUM	M13/1	Komunikacja	5,04	
M13.A	PUM	M13/1	Kuchnia	7,20	
M13.A	PUM	M13/2	Łazienka	5,92	
M13.A	PUM	M13/3	Garderoba	5,41	
M13.A	PUM	M13/4	Salon + Jadalnia	24,56	
M13.A	PUM	M13/5	Pokój	13,65	
				61,78 m2	
M14.A	PUM	M14/1	Pokój	14,86	
M14.A	PUM	M14/2	Pokój	12,55	
M14.A	PUM	M14/3	Salon	20,49	
M14.A	PUM	M14/4	Kuchnia	9,67	
M14.A	PUM	M14/5	Łazienka	6,73	
M14.A	PUM	M14/6	WC	2,27	
M14.A	PUM	M14/7	Komunikacja	12,16	
				78,73 m2	
M15.A	PUM	M15/1	Łazienka	4,72	
M15.A	PUM	M15/2	Kuchnia	9,15	
M15.A	PUM	M15/3	Salon	23,23	
M15.A	PUM	M15/4	Pokój	14,25	
M15.A	PUM	M15/5	Komunikacja	6,14	
				57,49 m2	
T.A	TECH	1/12	TECH	2,90	
				2,90 m2	
				455,67 m2	

jednostka projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADDECKI studio@studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078				
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradecki upr. nr 2808/SLOK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
inwestor	ArCus & Solida S.C. A. Sygut, P. Pindur, D. Górka ul. Jęczmienna4: 44-190 Knurów				
lokalizacja	Działka nr 98/12 jedn. ewid. 240501_1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knurow 26 Stycznia Knurów 44-190				
inwestycja	Koncepcja zagospodarowania działki nr 98/12 w Knurowie przy ul. 26 Stycznia				
branża	PROJEKT KONCEPCYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
rysunek	Rzut II pietra				
nr rysunku :	B.3	skala :	1:75, 1:1,11, 1:1	nr projektu :	1853
				data :	2019-10-08
UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, NIESĆIŚLOŚCI I NIEŚNOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ZACHOWUJĄC TRYB PIENISZY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE, KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA					

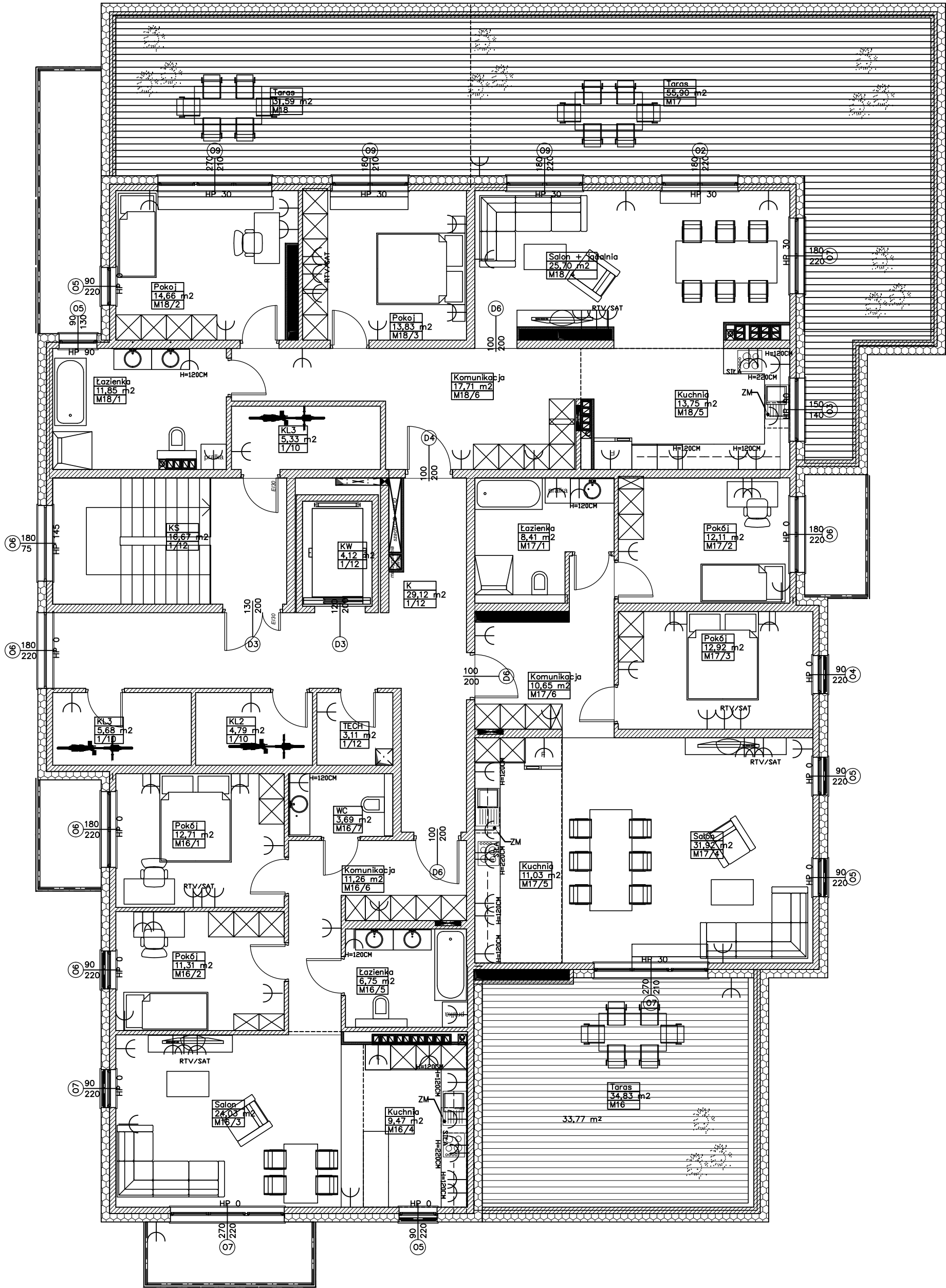


ZP1 BUDYNEK A		
Kategoria	PP	Objętość
PUM	1 335,47	3 607,87
KOM	253,02	683,16
TECH	27,83	75,15
K.L.	81,88	221,08
	1 698,25 m2	4 587,30 m3

ZP3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A III					
ID	KAT	NR	NAZWA	PP	
K.A	KOM	1/12	KS	16,67	
K.A	KOM	1/12	KW	4,12	
K.A	KOM	1/12	K	29,12	
				49,91 m2	
KL.A	K.L.	1/10	KL2	4,79	
KL.A	K.L.	1/10	KL3	11,01	
				15,80 m2	
M16.A	PUM	M16/1	Pokój	12,71	
M16.A	PUM	M16/2	Pokój	11,31	
M16.A	PUM	M16/3	Salon	24,03	
M16.A	PUM	M16/4	Kuchnia	9,47	
M16.A	PUM	M16/5	Łazienka	6,75	
M16.A	PUM	M16/6	Komunikacja	11,26	
M16.A	PUM	M16/7	WC	3,69	
				79,22 m2	
M17.A	PUM	M17/1	Łazienka	8,41	
M17.A	PUM	M17/2	Pokój	12,11	
M17.A	PUM	M17/3	Pokój	12,92	
M17.A	PUM	M17/4	Salon	31,92	
M17.A	PUM	M17/5	Kuchnia	11,03	
M17.A	PUM	M17/6	Komunikacja	10,10	
				86,49 m2	
M18.A	PUM	M18/1	Łazienka	11,85	
M18.A	PUM	M18/2	Pokój	14,66	
M18.A	PUM	M18/3	Pokój	13,83	
M18.A	PUM	M18/4	Salon + jadalnia	25,70	
M18.A	PUM	M18/5	Kuchnia	13,75	

ZP3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI A III					
ID	KAT	NR	NAZWA	PP	
M18.A	PUM	M18/6	Komunikacja	17,71	
				97,50 m2	
T.A	TECH	1/12	TECH	3,11	
				3,11 m2	
				332,03 m2	

jednostka projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADECKI studio@studio-bb.pl www.studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078			 www.studio-bb.pl		
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradecki upr. nr 2808/SŁOKK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					
inwestor	ArCus & Solida S.C. A. Sygut, P. Pindur, D. Górka ul. Jęczyńska44; 44-190 Knurów					
lokalizacja	Działka nr 98/12 jedn. ewid. 240501_1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knurow 26 Stycznia Knurów 44-190					
inwestycja	Koncepcja zagospodarowania działki nr 98/12 w Knurowie przy ul. 26 Stycznia					
branża	PROJEKT KONCEPCYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
rysunek	Rzut III piętra					
nr rysunku :	skala :	nr projektu :	data :			
B.4	1:75, 1:1,11, 1:1	1853	2019-10-08			
UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, NIEŚCISŁOŚCI I NIEŚCISNOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ZACHOWUJĄC TRYB PISEMNY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA						

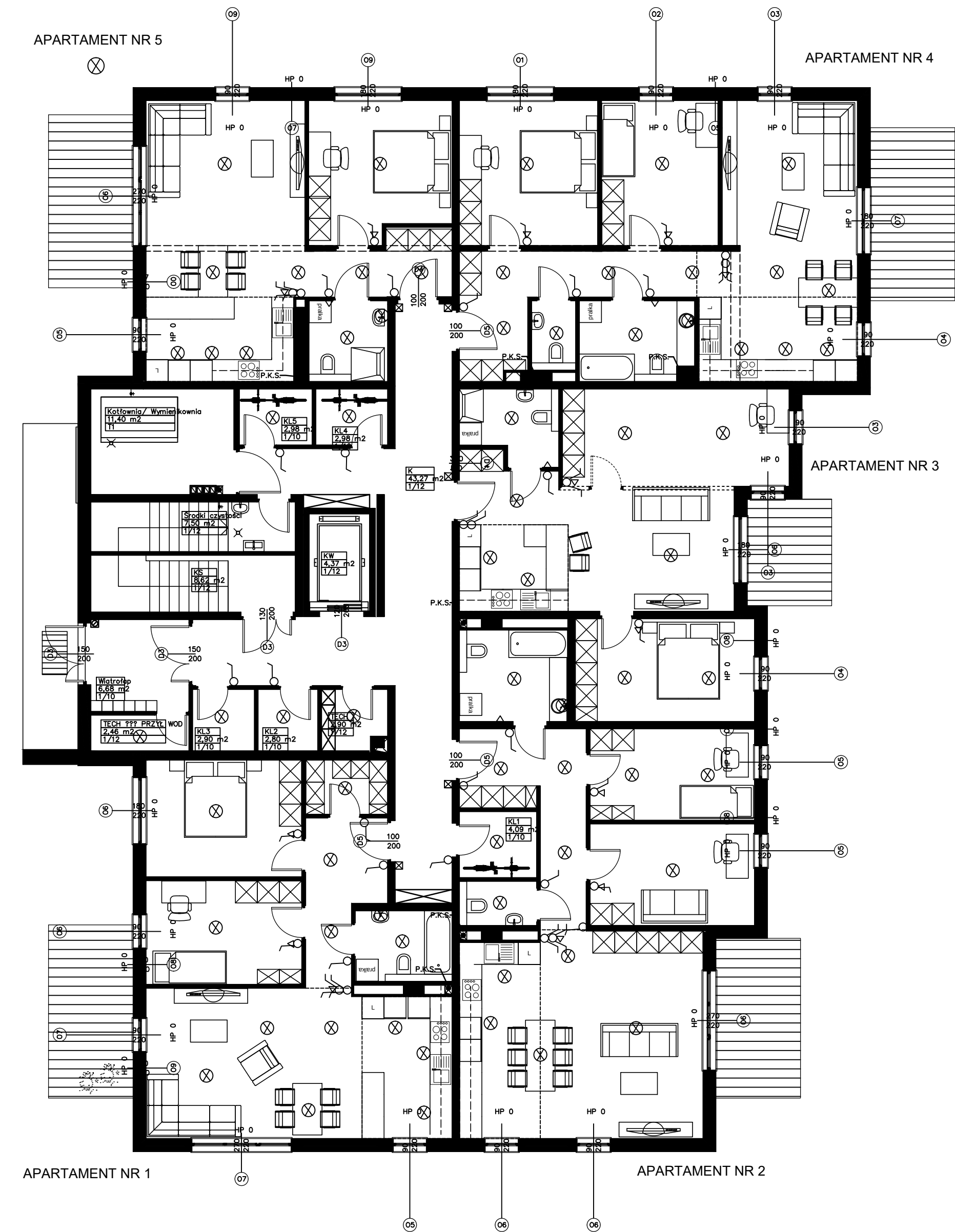


OZNACZENIA

- gniazdo wtyczkowe podwójne
- RTV/SAT, gniazdo RTV/SAT
- SILA, siła dla płyty indukcyjnej

UWAGA

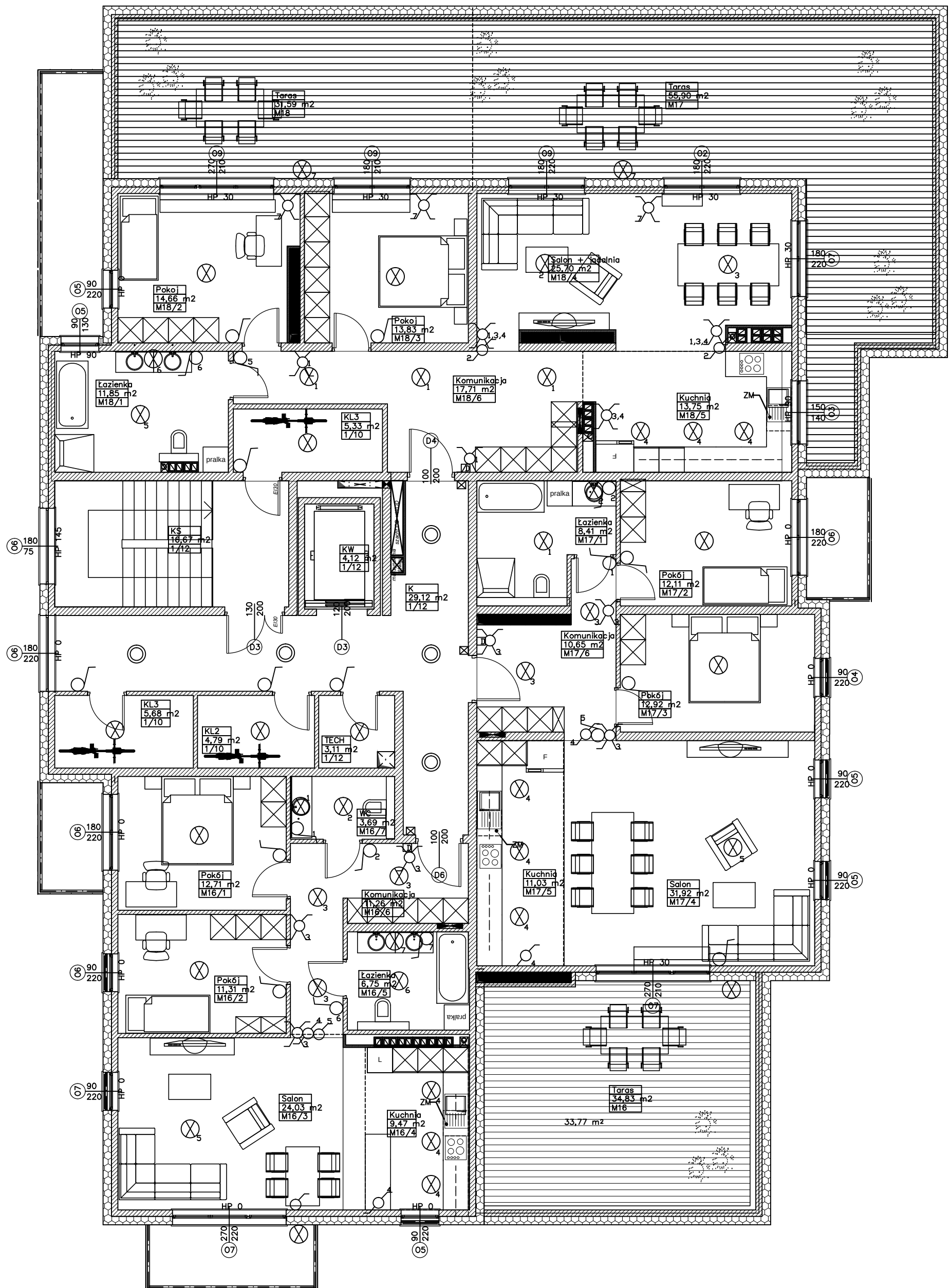
lokalizację punktów należy traktować jako orientacyjną



OZNACZENIA

- ⊗ OPRAWA NASTROPOWA
- ⊠ DZWONEK
- ▽ WYPROWADZENIE INSTALACJI POD STEROWNIK C.O.
- WŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY
- WŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY PODWÓJNY

UWAGA
LOKALIZACJĘ PUNKTÓW NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO ORIENTACYJNĄ



OZNACZENIA

- | | |
|------------------------------------|--|
| ⊗ punkt oświetleniowy | ⊙ punkt oświetleniowy z czujnikiem ruchu |
| ⋈ łącznik oświetleniowy krzyżowy | ⊠ dzwonek |
| ⋈ łącznik oświetleniowy schodowy | ⊠ domofon |
| ⋈ łącznik oświetleniowy pojedynczy | |

UWAGA

lokalizację punktów należy traktować jako orientacyjną

SCHEMAT POZOSTAŁYCH PUNKTÓW III PIĘTRO



 rozdzielnica podłógówki
 rozdzielnica elektryczna w mieszkaniu

lokalizację punktów należy traktować jako orientacyjną

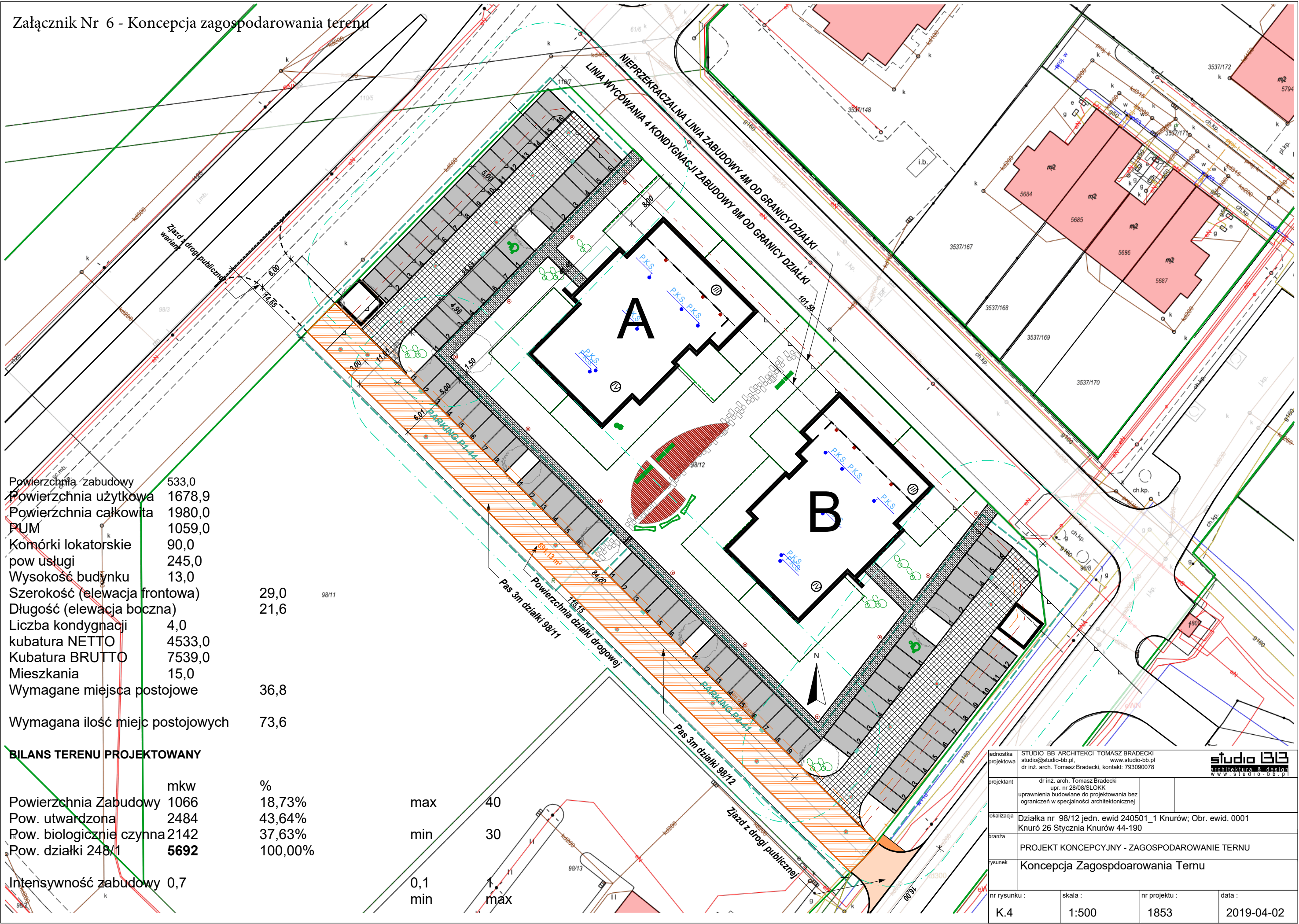
Załącznik Nr 6 - Koncepcja zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy	533,0
Powierzchnia użytkowa	1678,9
Powierzchnia całkowita	1980,0
PUM	1059,0
Komórki lokatorskie	90,0
pow usługi	245,0
Wysokość budynku	13,0
Szerokość (elewacja frontowa)	29,0
Długość (elewacja boczna)	21,6
Liczba kondygnacji	4,0
kubatura NETTO	4533,0
Kubatura BRUTTO	7539,0
Mieszkania	15,0
Wymagane miejsca postojowe	36,8
Wymagana ilość miejsc postojowych	73,6

BILANS TERENU PROJEKTOWANY

	mkw	%	
Powierzchnia Zabudowy	1066	18,73%	max
Pow. utwardzona	2484	43,64%	
Row. biologicznie czynna	2142	37,63%	min
Pow. działki 248/1	5692	100,00%	
Intensywność zabudowy	0,7		0,1 min

max	40
min	30
0,1 min	max



jednostka projektowa	STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADECKI studio@studio-bb.pl, www.studio-bb.pl dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078			
projektant	dr inż. arch. Tomasz Bradecki upr. nr 28/08/SLOKK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
lokalizacja	Działka nr 98/12 jedn. ewid 240501_1 Knurów; Obr. ewid. 0001 Knurow 26 Stycznia Knurów 44-190			
branża	PROJEKT KONCEPCYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERNU			
rysunek	Koncepcja Zagospdoarowania Ternu			
nr rysunku :		skala :	nr projektu :	data :
K.4		1:500	1853	2019-04-02