

OSIEDLE KOZIEŁKA

Knurów, ul. Koziełka

DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

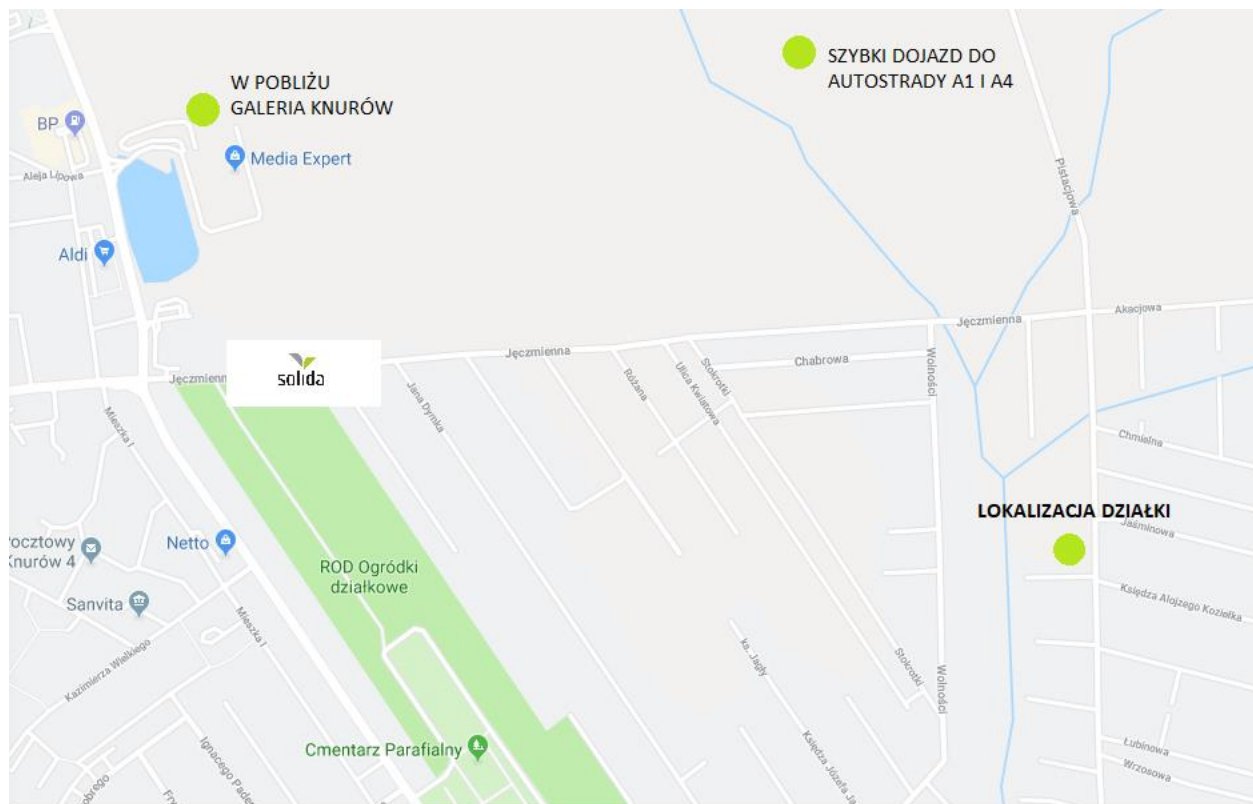
POWIERZCHNIA SEGMENTU: 127,94m²



Osiedle zlokalizowane jest w **cichej i zielonej** dzielnicy Knuruwa przy ulicy Koziełka. Bliskość centrum i spokojna okolica jest głównym czynnikiem rozbudowy nowego osiedla, które **jest bardzo atrakcyjną częścią Knuruwa**. Miasto jest **doskonale skomunikowane** - bliskość dwóch autostrad A1 (7min.), A4 (7min.) daje szybki i wygodny dostęp do wszystkich śląskich miast (Katowice 30 min., Gliwice centrum 10 min., Zabrze 20 min., Chorzów 20 min., Ruda Śl. 20 min., Żory 15 min., Rybnik 15min.). Odległość ta gwarantuje jednocześnie **spokój, odpoczynek** w otoczeniu zieleni i **atmosferze małego miasteczka**. Osiedle, które Państwu proponujemy powstaje na **działce wolnej od szkód górniczych**, uzbrojonej w **wodę, prąd, gaz oraz kanalizację**. Dojazd do działki prowadzi **drogą asfaltową**.



Szczegółowa lokalizacja inwestycji:



Proponujemy Państwu dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Na parterze zlokalizowana jest część dzienna – otwarta kuchnia z salonem i wyjściem na taras, kotłownia, wiatrołap oraz wc. Piętro to strefa prywatna, składająca się z trzech sypialni, przestronnej łazienki oraz garderoby.

Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółową ofertą oraz układem pomieszczeń.



OPIS STANDARDU:

- Ściany nośne z pustaka ceramicznego Porotherm Wienerberger gr. 25cm;
- Ściany działowe z pustaka ceramicznego Porotherm Wienerberger gr. 11,5cm;
- Schody wewnętrzne żelbetowe;
- Strop żelbetowy;
- Murowane kominy wentylacyjne;
- Dach płaski;
- Stolarka okienna z **energooszczędnym trzyszybowym szkleniem**; okna balkonowe otwierane tradycyjnie;
- Drzwi wejściowe do mieszkań – stalowe, odporność na włamanie klasy 3;
- Elewacja ocieplona styropianem EPS 70 0,038 gr. 20 cm, wykończona tynkiem akrylowym;
- Instalacja elektryczna – ilość punktów oraz ich usytuowanie zgodnie z projektem – 4 punkty elektryczne na pomieszczenie, 1 punkt świetlny na pomieszczenie;
- Instalacja wod-kan – ilość punktów oraz ich usytuowanie zgodnie z projektem oraz wg poniższego:
 - Toaleta parter – wc, umywalka, prysznic;
 - Toaleta piętro – wc, umywalka, wanna;
 - Kuchnia – zmywarka, zlewozmywak;
 - Pralnia – pralka;
 - Woda na ogród;
- Instalacja C.O. – ogrzewanie gazowe – w standardzie kocioł gazowy Viessmann Vitodens 100-W 19kW (1 funkcyjny) wraz z zasobnikiem 100 l, ogrzewanie podłogowe (doprowadzona instalacja pod sterowanie automatyczne – ilość punktów oraz ich usytuowanie wg projektu – bez montażu sterowania);
- Brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym sterowana pilotem;
- Wewnętrzne tynki gipsowe;



- Wylewki cementowe – posadzka izolowana styropianem EPS 100 0,035 gr. 10 cm – parter, pozostałe kondygnacje – 5 cm;
- Przyłącza mediów: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, prądu, gazu;
- Ogrodzenie osiedla;
- Podejścia i podjazdy wykończone kostką brukową, parking przy drodze dojazdowej – kostką ażurową.

W ofercie nie uwzględniono prac i materiałów wykończeniowych; prac i materiałów dotyczących zieleni i elementów zewnętrznych. Szczegółowy opis w załączniku nr 1 – Oferta nie obejmuje.

Ofertę należy rozpatrywać wraz ze wszystkimi załącznikami.





**DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ:
STAN DEWELOPERSKI 599 900,00 ZŁ**



Załącznik Nr 1 – Oferta nie obejmuje

CENA NIE OBEJMUJE:

- Wykonania tarasów;
- Zagospodarowania terenu zielenią;
- Ogrodzenia indywidualnych ogródków;
- Latarni ulicznych;
- Wykończenia pod klucz: wykończenia schodów wewnętrznych, balustrad schodowych, wykończenia podłóg, wykończenia ścian – pomalowanie ścian i sufitów, białego montażu elektrycznego i hydraulicznego, parapetów wewnętrznych, drzwi wewnętrznych.

